

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

V Pelhřimově dne 20. listopadu 2025

Záměr: Z/2025/189115
Řízení: R/2025/221461
Č.j.: R/2025/221461/2
Vyřizuje: Ing. Kristýna Štěpánová, tel.: 565 301 357
e-mail: kristyna.stepanova@khsjih.cz
Č.j. odesílatele:

Adresát: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801

V zastoupení: PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov,
IČ: 28094026

Řízení o povolení záměru - „**Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů**“
– závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „**Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů**“ se s odkazem § 21a, § 23, § 30, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a nařízení EP a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, ve znění pozdějších dodatků

souhlasí.

S odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění, se souhlas váže na **splnění podmínek**:

1. V rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z maximálního provozu záměru Sporthotelu (instalovaných technologických zařízení) v chráněném venkovním prostoru staveb okolní zástavby v denní a noční době.
2. Po realizaci záměru budou na KHS kraje Vysočina doloženy výsledky měření navrženého elektrického osvětlení trvalých pracovních míst akreditovanou laboratoří v souladu s postupy v českých technických normách upravujících elektrické osvětlení a doklady o zaregulování vzduchotechnického zařízení.

3. **Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.**

Odůvodnění :

Dne 14. října 2025 byla na KHS kraje Vysočina doručena od společnosti PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026, žádost na vydání závazného stanoviska k řízení o povolení záměru „**Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů**“. V žádosti o povolení záměru je uvedena projektová dokumentace pod identifikačním číslem SR00X0179ZU2, číslo záměru Z/2025/189115, verze 2, datum vložení 14. října 2025. Projektová dokumentace byla zpracována v říjnu 2025 společností WAY project s.r.o., Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, IČO: 63906601, certifikace: ČSN EN ISO 9001:2009 na projektovou a inženýrskou činnost. Investorem záměru je Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov.

KHS kraje Vysočina posoudila záměr č. Z/2025/3835 „**NOVÝ SPORTHOTEL**“ v řízení o povolení záměru R/2025/6993 vydala závazné stanovisko KHS kraje Vysočina ze dne 5. března 2025, č.j. R/2025/6993/2. Předložená projektová dokumentace byla zpracovaná v říjnu 2024, číslo zakázky 1146/23, společností AS PROJECT s.r.o. + BOELE s.r.o., Architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej, Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov, IČO: 26095254. Návrh záměru „**NOVÝ SPORTHOTEL**“ byl řešen jako součást jednoho projektu, který řešil rekonstrukci celého zimního stadionu včetně Sporthotelu. Původní návrh demolice stávajícího Sporthotelu a výstavby nového Sporthotelu byl investorem přehodnocen a následně byla zpracována nová projektová dokumentace záměru „**Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů**“

Předmětem nového záměru č. Z/2025/189115 je stávající objekt Sporthotelu, který slouží jako ubytovací zařízení s restaurací a nezbytným technickým a sociálním zázemím. V minulosti sloužil objekt především pro ubytování sportovců. V objektu se v současné době nachází celkem 13 ubytovacích jednotek s vlastním sociálním zázemím. K dispozici jsou třílůžkové až pětilůžkové pokoje. Kromě ubytování poskytoval v minulosti Sporthotel i stravování ve vlastní restauraci a také prostory uzavřeného salónku. Objekt hotelu je v současné době bez využití, v minulosti byl pronajímán externímu provozovateli. Stávající objekt je funkčně napojen na zimní stadion prostřednictvím dnes již neužívaného bufetu s tribunou. Vzhledem k tomu, že stávající objekt je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu bylo rozhodnuto o kompletní rekonstrukci.

Z architektonického hlediska se jedná o stávající objekt Sporthotelu, který přímo navazuje a je i dispozičně propojen se sousedním objektem zimního stadionu. Řešený objekt Sporthotelu je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 37,32x14,10 m. Objekt je zastřešen plochou dvouplošňovou střechou, která je ukončena po celém obvodu zděnou atikou. První podlaží je oproti druhému ustoupené o 1,40 m, tento úskok tvoří v 1.NP přesah nad vstupním prostorem a je veden po celé délce jižní fasády. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem tvořeným sloupy, průvlaky a stropními panely. Obvodové zdivo (vyzdívka) je zhotovena ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm. Výplně otvorů jsou provedeny z plastových oken a dveří. Fasáda je opatřena břízolitovou omítkou a sokl je obložen kabřincovým obkladem

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude hlavní hmota objektu víceméně zachována. Z důvodu dodatečného zateplení střešního pláště bude provedeno navýšení atiky o cca 0,5 m. Výplně vnějších otvorů ve 2.NP (okna) budou zvětšena směrem dolů, kde bude vybouráno parapetní zdivo a výška parapetů těchto oken bude nově 1000 mm nad úroveň čisté podlahy 2.NP. Výplně vnějších otvorů v 1.NP budou rovněž zvětšeny. V části s prostory restaurace bude provedeno kompletní vybourání parapetního zdiva pod okny a nová okna budou provedena jako „francouzská“ až k podlaze. Těmito okny bude umožněn vstup na novou venkovní terasu restaurace. Okna v neřešené části objektu budou zvětšena směrem dolů, kde bude vybouráno parapetní zdivo a výška parapetů těchto oken bude nově 1000 mm nad úroveň čisté podlahy 1.NP. Nové výplně vnějších otvorů (okna) budou provedeny z plastových výplní, vstupní dveře budou z hliníkových profilů. Barva výplní vnějších otvorů bude z vnější strany šedá, z vnitřní strany bílá. Fasáda objektu bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Finální povrchová úprava fasády bude rozdělena v úrovni podlahy 2.NP, kdy horní část bude provedena ve světle šedém odstínu a povrch fasády bude svisle profilovaný (rýhovaný). Spodní část

fasády bude provedena v tmavším šedém odstínu bez rýhování. U jižní fasády budou všechny výplní vnějších otvorů opatřeny venkovními žaluziemi se skrytým kastlíkem v zateplení fasády.

V rámci stavebních úprav je navržena také kompletní úprava vstupního prostoru před objektem, kde bude zřízena nová bezbariérové přístupová rampa, upraveno vstupní schodiště a před prostorem restaurace bude zhotovena nová venkovní terasa. Celý nový vstupní prostor včetně terasy bude výškově navazovat na úroveň podlahy 1.NP, která je cca 0,8 m nad okolním terénem. Z tohoto důvodu bude celý vstupní prostor po svém obvodu lemován monolitickou železobetonovou stěnou, která bude zhotovena v pohledovém provedení. Podlaha venkovní terasy restaurace bude tvořena dřevěnými prkny kladenými na dřevěný rošt s podkladními plastovými terči. Bezbariérová rampa a schodiště budou provedeny z betonu v protiskluzovém provedení (škrábaný beton). Mezi bezbariérovou rampou a komunikací s bude zhotoven záhon osázený zelení. Venkovní zábradlí u terasy a vstupní rampy bude provedeno z ocelových profilů s povrchovou úpravou vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v tmavě šedé barvě. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu v šedé barvě.

Na střeše objektu Sporhotelu jsou navrženy nové VZT jednotky pro větrání objektu zimního stadionu, a i pro větrání gastro provozů Sporthotelu. Vizualní zákryt těchto technologických zařízení bude zajištěn provedením zástěny. Zástěna bude zhotovena s nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou ocelovým tahokovem. Povrchová úprava této konstrukce bude provedena vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v tmavě šedé barvě.

SO-01 Sporthotel

Koncepce stavebně technického řešení spočívá v provedení stavebních úprav vnitřní dispozice v 1.NP a ve 2.NP a úpravy vnějšího vzhledu objektu provedením zateplení fasády, úpravy velikosti oken a zateplením střešního pláště. Dále spočívá v provedení nového vstupního prostoru tvořeného vstupním schodištěm, bezbariérovou rampou a venkovní terasou u restaurace.

V **1.NP** budou provedeny nezbytně nutné úpravy dispozice především v prostoru nově navrhovaného **gastro provozu**, tak aby tento provoz vyhovoval aktuálním potřebám provozovatele a platným předpisům. Ve **2.NP (ubytovací zařízení a bufet)** bude provedeno kompletní vybourání stávajících sádkartonových příček, které svým provedením nevyhovují především z hlediska požadavků na akustiku (vzduchovou neprůzvučnost) a mechanickou odolnost. Veškeré stávající sádkartonové konstrukce tak budou vybourány a budou provedeny nově. Fasáda objektu bude opatřena novým kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty a bude provedena úprava velikostí oken. Střešní plášť bude dodatečně zateplen EPS polystyrénem, součástí zateplení střechy bude provedení nadezdívky stávající atiky a nová hydroizolační vrstva střechy z PVC střešní folie. Na střeše budou osazeny nové VZT jednotky, které budou opatřeny vizuální zábranou provedenou z ocelové konstrukce opatřené tahokovem.

V rámci stavby bude řešena také nezbytně nutná obnova stávajících areálových zpevněných ploch, které budou v rámci navrhovaných stavebních úprav poškozeny. Jedná se především o obnovu stávajících zpevněných ploch s živичným povrchem v nejbližším okolí řešené stavby. Celkové úpravy areálových zpevněných ploch navazujících na veřejnou dopravní infrastrukturu jsou řešeny v rámci samostatné akce, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

V rámci stavebních úprav objektu Sporthotelu je navržena obnova zpevněných ploch se živичným povrchem a provedení okapového chodníku z betonových dlaždic.

Kapacity počtu osob ve stavbě:

- kapacita restaurace v 1.NP: 42 osob
- kapacita ubytování ve 2.NP: 40 lůžek
- počet zaměstnanců restaurace v 1.NP: 3 osoby
- počet zaměstnanců v bufetu ve 2.NP: 2 osoby

Kapacity kuchyně:

- počet jídel: 200 jídel denně

Gastro provoz:

Sporthotelu je umístěn do dvou podlaží -1.NP a 2NP. V **1.NP se nachází prostory restaurace**, která obsahuje místnosti pro zásobování (příjem zboží místnost 1.12), skladové hospodářství (biologický odpad a obalové materiály místnost 1.17), hrubá přípravná a skladování zeleniny (místnost 1.10), suchý sklad potravin (místnost 1.19), sklad nápojů (místnost 1.20), chladicí boxy – lednice na chlazené potraviny (místnost 1.12). V místnosti 1.22 se nachází prostoru pro mytí provozního a stolního nádobí, přípravná těsta, prostor pro šokování a vakuování potravin, příprava masa a vytloukání vajec a čistá přípravná zeleniny a studené kuchyně. Výčep se

nachází v místnosti 1.21. Místnost 1.24 bude sloužit jako salónek s kapacitou 16 míst. Místnost 1.25 bude obsahovat restauraci s kapacitou 26 míst. Součástí gastroprovozu bude i úklidová místnost vybavenou výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou, která bude vyčleněna pouze pro potřeby stravovacího zařízení (místnost 1.17). Zaměstnanci stravovacího zařízení budou mít vlastní sociální zařízení – WC (místnost 1.15) s předsínkou (místnost 1.14). Zaměstnanci mají vlastní šatnu. **Šatna (místnost 1.13) bude vybavena dvojitými skříňkami umožňující oddělit civilní oděv od pracovního. Počet skříněk v šatně musí odpovídat celkovému počtu zaměstnanců.** Místnost 1.16 představuje kancelář provozního (vedoucího) stravovacího podniku – restaurace.

V 2.NP se nachází prostory bufetu (místnost 2.02). Bufet (občerstvení zimního stadionu) bude otevírán pouze v době konání sportovní akce. Bufet je opatřen prostorem pro mytí provozního nádobí, suchého skladu potravin (místnost 2.03), chladících boxů – lednice na chlazené potraviny (místnost 2.05). Bufet obsahuje vlastní úklidovou místnost vybavenou výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou (místnost 2.07). Zaměstnanci bufetu mají samostatnou šatnu (místnost 2.08) a umývárnu (místnost 2.09). Místnost umývárny (2.09) obsahuje WC a umyvadlo.

KHS kraje Vysočina upozorňuje, že záchod pro zaměstnance stravovacího podniku musí mít předsín s umyvadlem s teplou a studenou vodou.

Ubytovací zařízení:

Bude umístěno v 2.NP. Celková kapacita ubytovacího zařízení bude 40 lůžek. Zařízení bude obsahovat 13 pokojů s vlastním sociálním zařízením. Ubytovací zařízení bude vybaveno vlastní úklidovou místností vybavenou výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou (místnost 2.61), skladem špinavého prádla (místnost 2.62) a skladem čistého prádla (místnost 2.63).

Vytápění:

Zdrojem vytápění a ohřevu TV jsou dva stacionární plynové kondenzační kotle o celkovém výkonu 2x45 kW, které jsou umístěny společně s nepřímoohříváním zásobníkem TV v technické místnosti v 1.NP (m.č. 1.01)

Řešený objekt má aktuálně nově zrekonstruovanou plynovou kotelnu – stávající zdroj vytápění a systém ohřevu TV zůstane zachován beze změny – dva závěsné plynové kondenzační kotle a nepřímoohřívání zásobník TV.

V rámci vnitřních úprav bude provedena v celém rozsahu nová otopná soustava – nové potrubní rozvody z měděného potrubí spojovaného lisováním a nová desková otopná tělesa typu klasik a VK. Potrubní rozvody budou vedeny volně pod stropem a poté viditelně po stěnách a u podlahy. Případně bude řešeno jejich zasekání do stěn a uložení do podlah. Volně vedené rozvody budou opatřeny nátěrem.

Vnitřní výpočtové teploty a doporučené relativní vlhkosti jednotlivých místností 27

klozety 20°C 60%

chodby 15°C 60%

pokoje, kanceláře 20°C 60%

šatny 22°C 60%

umývárny 24°C 90%

vytápění vedlejší místnosti 15°C 60%

Vzduchotechnika:

V objektu jsou osazeny lokální ventilátory pro nucené odvětrání prostor bez možnosti přirozeného větrání. Stávající ventilátory jsou nevyhovující a budou zrušeny.

Pro prostor navrhované kuchyně v 1.NP bude osazena samostatná vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla. Jednotka bude osazena na střeše objektu.

Pro prostor navrhovaného bufetu ve 2.NP bude osazena samostatná vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla. Jednotka bude osazena na střeše objektu.

Zařízení zdravotně technických instalací, plyn:

V objektu se nachází systém jednotné kanalizace, kterým jsou odváděny splaškové a dešťové vody do veřejné městské kanalizace. Kanalizace je v objektu provedena z potrubí z polypropylenu a z litinových potrubí.

Objekt je napojen na přívod vody ze sousedního zimního stadionu. Teplá voda je připravována zásobníkovým ohříváčem ACV Smart 240. Pro neřešenou část je teplá voda připravována ve 2 elektrických zásobníkových ohříváčích vody. V objektu se nachází stará, nefunkční technologie ohřevu T.V. – 2 zásobníky objemu cca 2,0 m3. Stávající rozvody jsou provedeny částečně z plastových potrubí v kombinaci s původním železem.

V neřešeném prostoru se nachází 2 technické místnosti, kde jsou osazeny celkem 4 plynové kotle. Jiné plynové spotřebiče nejsou v objektu instalovány.

V řešených prostorech bude provedena nová oddílná kanalizace. Dešťové a splaškové vody budou odváděny gravitačně samostatně mimo objektu. Bude použito kanalizační potrubí z PVC a z polypropylenu. V neřešených prostorách zůstává kanalizace zachována stávající – požadavek investora.

Pro objekt bude v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“ proveden nový samostatný přívod. V objektu bude rozvod rozdělen na vnitřní rozvody pitné a požární vody. Rozvody budou provedeny z potrubí z PPR-RC a pozinkované oceli.

Stávající zásobníkový ohřívač teplé vody ACV Smart 240 bude využit pro provoz kuchyně a restaurace. Pro provoz hotelu v 2.NP bude v technické místnosti v 1.NP osazen 50 litrový zásobník T.V., který bude natápěn ze systému U.T.

Pro neřešenou část bude příprava teplé vody ve 2 elektrických zásobníkových ohřívačích vody zachována. Staré, nefunkční zásobníky T.V. – 2 zásobníky objemu cca 2,0 m³ budou vybourány.

V objektu budou nově osazeny vnitřní požární hydranty.

Stávající rozvod plynu bude zachován bez úprav.

Větrání:

Větrání obytných místností bude řešeno přirozeně okny. Větrání místností bez možnosti přirozeného větrání bude řešeno pomocí lokálních odtahových ventilátorů. Větrání kuchyně a bufetu bude řešeno pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla. Dimenzování průtoků vzduchu bude stanoveno dle normy VDI 2052, která řeší větrání kuchyní.

Intenzity větrání:

Hygienické zázemí

50 m³.h-1 na zách. Sedadlo

25 m³.h-1 na pisoár

30 m³.h-1 na výtok teplé vody

Kuchyně, Bufet

Dle normy VDI 2052

Rozdělení zařízení dle účelu

Zařízení 1.01 - Centrální vzduchotechnická jednotka řízeného větrání s rekuperací tepla – požadavek na splnění Ekodesign 2018 - Nucené větrání varny: Centrální vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla a elektrickým ohřívačem v sestavě:

Přívod 9500 m³/h

Jednotka bude umístěná na střeše objektu a bude dodána v provedení do venkovního prostoru. Jednotka je navržena pro nucený přívod vzduchu do řešeného prostoru a odvádění znečištěného vzduchu z těchto prostor. Zařízení je navrženo v mírném podtlaku pro zamezení šíření pachů do okolních prostor. Na každém výstupu z jednotky směrem do vnitřních i venkovních prostor bude umístěn tlumič hluku. Potrubí bude provedeno z nehořlavého materiálu, např. čtyřhranné, případně kruhové potrubí skupiny I. z pozinkovaného plechu. Odvodní potrubí bude provedeno ve vodotěsném provedení, spoje těsněné pryží, tmelený falc a rámečky. Materiál pozink. Na potrubí budou osazeny odsávací zákryty (digestoře) s tukovým filtrem a integrovaným osvětlením. Pro snadnější zaregulování budou do odboček z hlavní větve vsazeny ruční regulační klapky. U Jednotky v příslušném místě napojení bude proveden nátrubek pro odvod kondenzátu. Kondenzát bude odveden v rámci profese ZTI.

Zařízení 2.01 - Centrální vzduchotechnická jednotka řízeného větrání s rekuperací tepla – požadavek na splnění Ekodesign 2018 - Nucené větrání bufetu: Centrální vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla a elektrickým ohřívačem v sestavě:

Přívod 1500 m³/h

Jednotka bude umístěná na střeše objektu a bude dodána v provedení do venkovního prostoru. Jednotka je navržena pro nucený přívod vzduchu do řešeného prostoru a odvádění znečištěného vzduchu z těchto prostor. Zařízení je navrženo v mírném podtlaku pro zamezení šíření pachů do okolních prostor. Na každém výstupu z jednotky směrem do vnitřních i venkovních prostor bude umístěn tlumič hluku. Potrubí bude provedeno z nehořlavého materiálu, např. čtyřhranné, případně kruhové potrubí skupiny I. z pozinkovaného plechu. Odvodní potrubí bude provedeno ve vodotěsném provedení, spoje těsněné pryží, tmelený falc a rámečky. Materiál pozink. Na potrubí budou osazeny odsávací zákryty (digestoře) s tukovým filtrem a integrovaným osvětlením. Pro snadnější zaregulování budou do odboček z hlavní větve vsazeny ruční

regulační klapky. U Jednotky v příslušném místě napojení bude proveden nátrubek pro odvod kondenzátu. Kondenzát bude odveden v rámci profese ZTI.

Zařízení 3 – Potrubní odtahový ventilátor 340 m³/h a Zařízení 4 – Malý radiální ventilátor 150 m³/h:

Větrání je navrženo jako nucené podtlakové. Prívod čerstvého vzduchu je zajištěn z navazujících prostor. Pro větrání vnitřních prostor je navrženo nucené odvětrání, pomocí potrubního odtahového ventilátoru, který bude osazen na odpadním potrubí. Pro páteřní rozvody vzduchotechniky je navrženo potrubí typu SPIRO, které bude vedeno pod podhledem v SDK kastlíku, případně nad podhledem. Výfuk odpadního vzduchu bude zajištěn přes výfukovou hlavici, případně přes protidešťovou žaluzii do venkovního prostoru.

Elektroinstalace:

V objektu je provedena původní elektroinstalace z 60 let. Elektroinstalace je provedena kabely s AL jádrem. Stav elektroinstalace je nevyhovující.

V objektu provedena nová elektroinstalace, kabely budou provedeny s Cu jádrem, bude provedena nová instalace LED osvětlení včetně ovládání pomocí chytré instalace, v jednotlivých částech objektu budou instalovány nové rozvaděče s vystrojením dle aktuálních ČSN, ze kterých budou napojeny příslušné okruhy.

Osvětlení:

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle ČSN EN 12464-1 ed.2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Na základě provedeného výpočtu elektrického osvětlení, jsou v PD navržena svítidla na osvětlenost dle ČSN-EN. Rozmístění svítidel a typy svítidel jsou navrženy s ohledem na interiér, kde rozmístění a výpočty resekují příslušné normy ČSN a hygienické normy.

Součástí projektové dokumentace byl Protokol o provedených výpočtech zpracovaný společností MODUS, spol. s r.o., Žižkova 273, 252 25 Jinočany. Protokol řešil výpočet osvětlenosti bodovou metodou dle EN 12464, výpočet činitele oslnění ve vnitřních prostorech dle EN 12464 a výpočet nouzového osvětlení dle EN 1838.

Zásobování vodou:

Řešená objekt je zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě. Připojení bude upraveno – zásobování zůstává zachováno z veřejného vodovodu.

Vodovodní přípojka PE100RC SDR11 d63 x 5,8 mm s vodoměrnou šachtou a fakturačním vodoměrem + část navazujícího areálového rozvodu vody bude řešeno v projektu „Rekonstrukce inženýrských sítí, Sportovní areál, Pelhřimov“. V rámci tohoto projektu bude prodloužen rozvod vody PE d63 mm dále do objektu. Rozhraní dodávky obou staveb je obvodová zeď sport hotelu.

Dopravní řešení sportovního areálu zůstává zachováno beze změny. Dopravní plochy kolem objektu jsou tvořeny zpevněnými plochami s živičným krytem. Hlavní vjezdy do sportovního areálu z ulice Nádražní a Křemešnická zůstávají bez zásahu. Řešení dopravy v klidu zůstává zachováno stávající. Parkování je umožněno na zpevněných plochách v okolí stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k nárůstu počtu uživatelů objektu není ani potřeba navyšovat parkovací stání.

Po prostudování dokumentace vydala KHS kraje Vysočina toto závazné stanovisko, kdy s předloženým záměrem „**Sportotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů**“ souhlasí ZA SOUČASNÉHO SPLNĚNÍ PODMÍNEK stanovených dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení § 45a odst. 4 a § 54 odst. 6 nařízením vlády č. 361/2007 Sb. a § 5 zákona o ochraně veřejného a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Projednáváný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví.

Ing. Kristýna Štěpánová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální Havlíčkův Brod a Pelhřimov

Podepsáno elektronicky

Rozdělovník.

Obdrží:

Do datové schránky

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026

Na vědomí:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov